VCG ekspertu grupa
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

LV40003554692
info@eksperti.lv
Tālr.: +371-67229008
Kr. Barona iela 31, Rīga, LV-1011, Latvija
AS Swedbank, konts Nr. LV77HABA0551024658165

VAS Valsts nekustamie īpašumi

2023.gada 17.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma
18.novembra ielā 105, Daugavpils

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs esam pārskatījuši nekustamā īpašuma novērtējumu, kas veikts **2021.gada 11.decembrī.** Novērtējamais objekts sastāv no **diviem zemes gabaliem 2886 m²** platībā un **administratīvās ēkas** ar **6941 m²** (LR VZD kadastra reģistrā 7051,9 m²) kopējo platību, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Daugavpils pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000036953** ar kadastra Nr. **0500 004 3209.** Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, 18.novembra ielā 113, kadastra numurs 0500 004 3202, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.248. Zemes īpašnieks Zigmunds Bacāns. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Tautas ielā 54, kadastra numurs 0500 004 3203, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.383. Zemes īpašnieks: Vitālijs Rutkovskis.
Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.
Nekustamā īpašuma vērtība tika noteikta balstoties uz 2021.gada 11.decembrī veiktā nekustamā īpašuma novērtējuma pamata. Nekustamā īpašuma vērtība ir samazinājusies par 10% no 2021.gada 11.decembrī veiktajā novērtējumā aprēķinātās.
Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)
Atzinuma sagatavošana tika veikta **2022.gada 14.decembrī.**
Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

675 400,- EUR
(Seši simti septiņdesmit pieci tūkstoši četri simti euro)

t.sk. nosacīti zemes gabala vērtība:

43`300,- EUR
(Četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro)

Šis atzinums ir izmantojams tikai kontekstā ar 2021.gada 11.decemmbrī veikto nekustamā īpašuma novērtējumu.
Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtne, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, nomas maksu lielums, pašreizējās zemes cenas, būvju atjaunošanas izmaksas, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.
Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nekustamā īpašuma

18.novembra ielā 105, Daugavpils

Tirgus vērtības aprēķins

2021.gads
Rīga

VCG ekspertu grupa
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

LV40003554692
info@eksperti.lv
Tālr.: +371-67229008
Kr. Barona iela 31, Rīga, LV-1011, Latvija
AS Swedbank, konts Nr. LV77HABA0551024658165

VAS Valsts nekustamie īpašumi

2021.gada 20.decembris

Par nekustamā īpašuma
18.novembra ielā 105, Daugavpils
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.
Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **diviem zemes gabaliem 2886 m²** platībā un **administratīvās ēkas** ar **6941 m²** (LR VZD kadastra reģistrā 7051,9 m²) kopējo platību, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Daugavpils pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000036953** ar kadastra Nr. **0500 004 3209.** Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, 18. novembra ielā 113, kadastra numurs 0500 004 3202, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.248. Zemes īpašnieks Zigmunds Bacāns, personas kods 180745-12101. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Tautas ielā 54, kadastra numurs 0500 004 3203, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.383. Zemes īpašnieks Vitālijs Rutkovskis, personas kods 240168 – 10224.
Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana nekustamā īpašuma vērtības noteikšana finanšu atskaišu vajadzībām**.
Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2021.gada 11.decembrī**.
Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

750 400,- EUR
(Septiņi simti piecdesmit tūkstoši četri simti euro)

t.sk. nosacīti zemes gabala vērtība:

43`300,- EUR
(Četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtne, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.
Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts 4

2. Novietnes plāns 5

3. Situācijas plāns 5

4. Piebraucamais ceļš 6

5. Zemes gabalu izvietojums apkārtnē 7

6. Ēku un būvju izvietojums zemes gabalā 8

7. Foto attēli 9

8. Vērtības definīcija 21

9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori 21

10. Apkaimes apraksts 23

11. Tirgus analīze 24

12. Atrašanās vieta 25

13. Zemes gabala īss apraksts 25

14. Ēkas īss apraksts 26

15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze 27

16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību 27

17. Novērtēšanas pieejas 28

18. Ienākumu pieeja 28

19. Kapitalizācijas likmes noteikšana 29

20. Potenciālo ienākumu aprēķins 30

21. Aprēķins ar ienākumu pieeju 32

22. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja 33

23. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju 34

24. Iegūtā vērtība 35

25. Neatkarības apliecinājums 35

26. Iesniegtie dokumenti un pielikumi 36

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	Neapdzīvojamā ēka **18.novembra ielā 105, Daugavpils**
Kadastra Nr.:	**0500 004 3209**
Īpašnieks:	**AS Valsts nekustamie īpašumi, NMK 40003294758**
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas **Daugavpils pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000036953**
Zemes kopēja platība:	**2886 m^2, t.sk:** • 1.zemes gabals – 1737 m^2 • 2.zemes gabals – 1149 m^2
Ēku un būvju platības:	**6941 m^2** (VZD kadastra reģistrā 7051,9 m^2)
Esošais izmantošanas veids:	Biroju ēka
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Esošais
Vērtējuma pasūtītājs:	VAS Valsts nekustamie īpašumi
Vērtējuma mērķis:	**Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana finanšu atskaišu vajadzībām**
Apgrūtinājumi:	**Z.G. III. daļa 1. iedaļa** (sīkāk sk. Pielikumā) ***Minētā atzīme netiek vērtēta kā novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošs faktors, jo neierobežo novērtējamā objekta izmantošanu atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.***
Vērtības:	
Tirgus ērtība:	**750 400,- EUR** **(Septiņi simti piecdesmit tūkstoši četri simti euro)**
t.sk. nosacīti zemes gabala vērtība:	*43`300,- EUR* *(Četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro)*
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	**2021.gada 11.decembrī**
Piezīmes:	• **Zemesgrāmatas nodalījumā ir reģistrēta atšķirīga ēku platības nekā Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā. Vērtējumā par pamatu tiek ņemta platība, kas uzrādīta Kadastra informācijas sistēmā, jo tā visticamāk atbilst dabā esošajam.** • **Ēka saistīta ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, 18. novembra ielā 113, kadastra numurs 0500 004 3202 un zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Tautas ielā 54, kadastra numurs 0500 004 3203. Tā kā zemes gabali (kad.nr.0500 004 3202, un kad.nr. 0500 004 3203) kas saistīti ar novērtējamo apbūvi pieder divām dažādām personām un to, kā vērtētājiem netika iesniegti nomas līgums starp zemes gabala īpašnieku un apbūves īpašnieku, tad vispārpieņemtās prakses gadījumos, kad starp zemes un apbūves īpašniekiem jāvienojas par zemes nomas maksu, bet netiek panākta savstarpēja vienošanās, tiek piemērota nomas maksa, kas tiek aprēķināta kā 5% gadā no zemes kadastrālās vērtības. Tiek pieņemts, ka nekustamā īpašuma nodoklis ir jāmaksā zemes īpašniekam un tas nevar tikt pieskaitīts kā nomnieka papildus maksājums.**

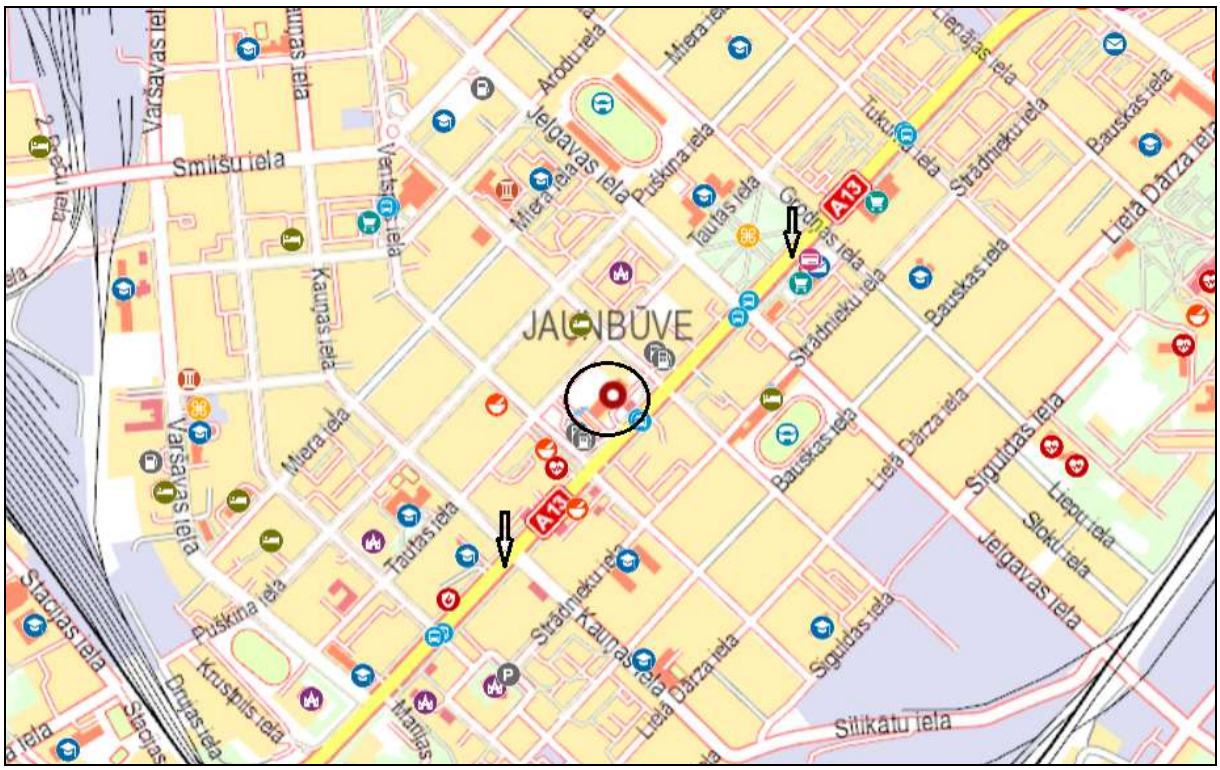
2. Novietnes plāns

Izmantotais avots: **Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta**

3. Situācijas plāns

Izmantotais avots: **Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta**

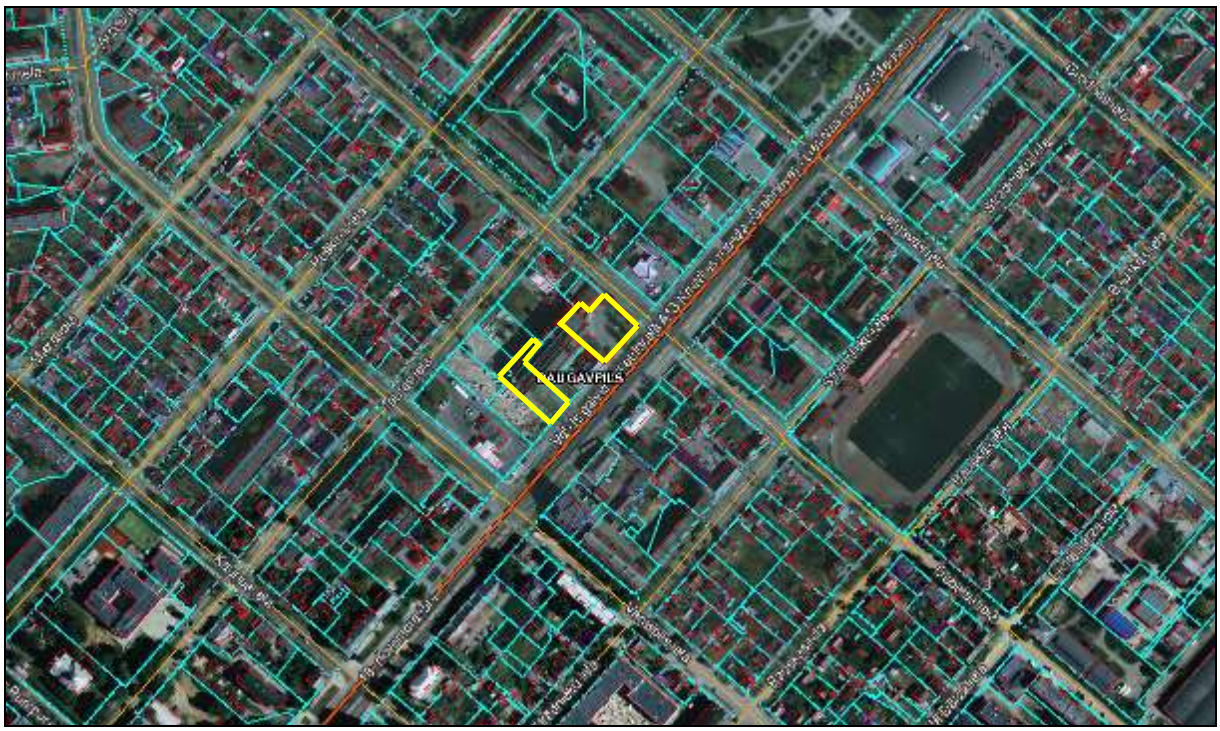
4. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads.

Piebraukšana no 18.novembra ielas puses, kas pieder pilsētai, informācijas avots: LR VZD kadastra informācijas sistēma.

5. Zemes gabalu izvietojums apkārtnē

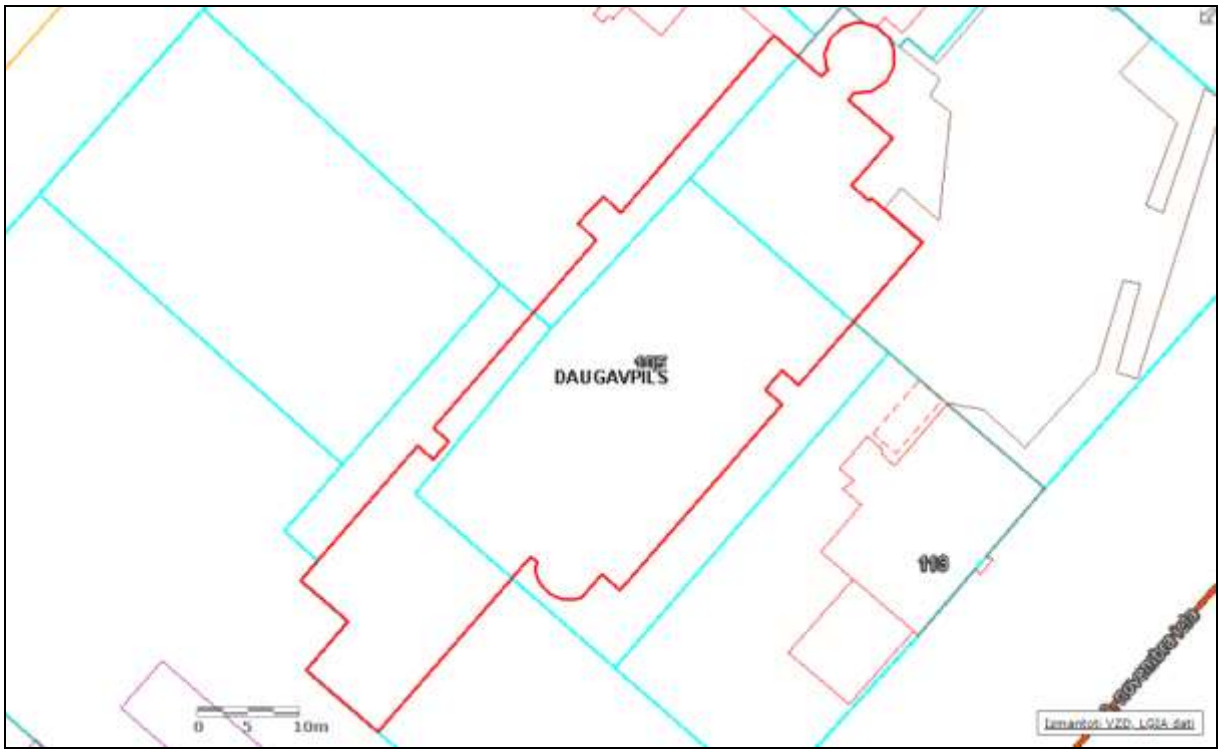


0500 004 3209

0500 004 3210

<u>Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads.</u>

6. Ēku un būvju izvietojums zemes gabalā



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads.

7. Foto attēli

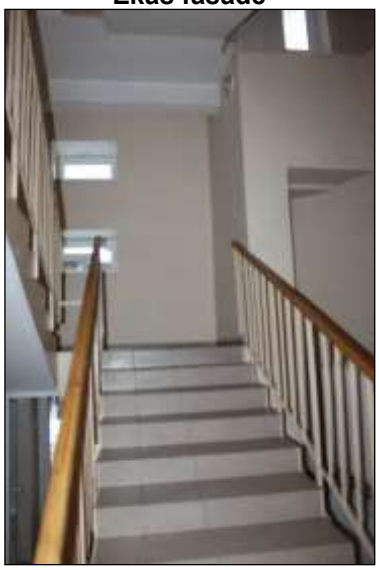
Ēkas fasāde

Ēkas fasāde

Ēkas fasāde

Ēkas fasāde

Iekštelpas



Iekštelpas

lekštelpas

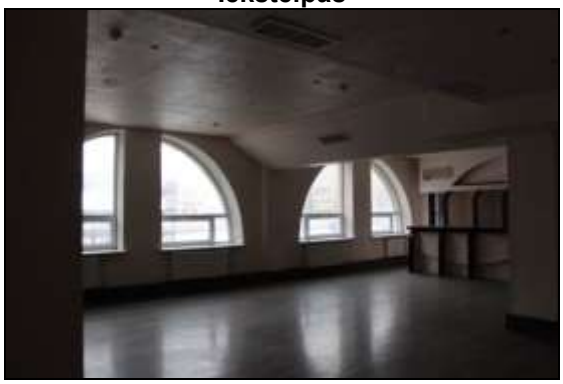
lekštelpas

lekštelpas

lekštelpas

lekštelpas

lekštelpas



lekštelpas

lekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

lekštelpas

lekštelpas

lekštelpas

lekštelpas

lekštelpas

lekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

Iekštelpas

8. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2021.gada 11.decembrī.**

9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītās par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā;
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem;
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;

- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;

- Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;

- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;

- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;

- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;

- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;

- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;

- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;

- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;

- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA “VCG Ekspertu grupa” intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA “VCG Ekspertu grupa” piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

10. Apkaimes apraksts

Daugavpils ir pilsēta Latvijā, viena no deviņām republikas nozīmes pilsētām valstī. Tās kopējā platība ir 72,48 km2 un iedzīvotāju skaits 2016.gada 1.janvārī bija 95 467. Tā ir Latvijas otra lielākā pilsēta pēc iedzīvotāju skaita pēc Rīgas. Daugavpils atrodas Latgalē, valsts dienvidaustrumos pie Daugavas.

Pilsēta ir izvietota Austrumlatvijas zemienes dienvidaustrumu malā. Pilsētas lielākā daļa atrodas senās Daugavas gultnē, kas tās teritorijā ir šaura. Pilsēta izvietojusies Daugavas abos krastos. Upes garums pilsētas teritorijā ir aptuveni 16 km. Daugavpils ir Latgales plānošanas reģiona lielākā pilsēta, rūpniecības, izglītības centrs, kā arī nozīmīgs kultūras, sporta un atpūtas centrs. Pilsēta ir arī nozīmīgs sociāli ekonomiskās attīstības centrs Baltijā.

Vēstures avotos tā pirmo reizi minēta 1275. gadā, savukārt pilsētas tiesības tai tika piešķirtas 1582. gadā. Pilsētai tās pastāvēšanas laikā bijuši vairāki nosaukumi: Dinaburga (līdz 1893), īslaicīgi Borisogļebska (1656—1667) un Dvinska (1893—1920). Pašreizējais Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs ir Jānis Lāčplēsis (Latgales partija). Daugavpils domē ir 15 deputāti, kas pašvaldību vēlēšanās tiek ievēlēti uz četriem gadiem. Pilsētā darbojas Daugavpils Universitāte, vairāku Rīgas augstskolu filiāles, 7 arodskolas un 16 vispārizglītojošās skolas. Daugavpilī atrodas divi ģenerālkonsulāti: Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas.

Pilsētas administratīvā teritorija ir sadalīta vairākos mikrorajonos. Daugavas labajā krastā atrodas 20 mikrorajoni (tai skaitā pilsētas vēsturiskais centrs un Daugavpils cietoksnis). Daugavpils pilsētas teritorija pilnībā robežojas ar Daugavpils novadu.Daugavpils dzelzceļa stacija atrodas 218 km attālumā no Rīgas, savukārt attālums līdz Rīgai pa autoceļu A6 ir 232 km. Attālums līdz Lietuvas robežai ir 25 km, līdz Baltkrievijas robežai 35 km, bet līdz Krievijas robežai 120 km.

Vecdaugavpils (Dinaburgas pils) pirmoreiz tikusi minēta 1275. gadā. Laika gaitā tā bijusi Livonijas ordeņa valsts, Polijas—Lietuvas ūnijas un Krievijas Impērijas sastāvā. Daugavpilij tās vēsturē bijuši dažādi nosaukumi: Dinaburga (1275—1893), Borisogļebska (1656—1667) un Dvinska (1893—1920). 1582. gadā tā ieguva pilsētas tiesības. 1956. gadā Daugavpilij pievienoja līdz tam patstāvīgo Grīvas pilsētu. 1989. gadā atklāts Daugavas abus krastus savienojošais Vienības tilts.

Daugavpils pilsētas teritorija nosacīti iedalīta 25 mikrorajonos, no kuriem 20 atrodas Daugavas labajā krastā, bet pieci — kreisajā. Kalkūnu mikrorajons ir eksklāvs Daugavpils novada teritorijā.

- Centrs
- Cietoksnis
- Čerepova
- Dzelzceļnieks
- Dzintari
- Esplanāde
- Ezermala
- Gajoks
- Grīva
- Jaunā Forštate
- Jaunbūve
- Jaunie Stropi
- Judovka
- Kalkūni
- Križi
- Ķīmija
- Liginiški
- Mazie Stropi
- Mežciems
- Nīderkūni
- Ruģeļi
- Vecā Forštate
- Vecstropi
- Viduspoguļanka
- Vizbuļi

Avots: www.daugavpils.lv

11. Tirgus analīze

Pēdējo mēnešu laikā, kad turpinās “Covid-19” pandēmija, ir iestājusies sasprīngta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Šobrīd precīzu vērtējumu par koronavīrusa “Covid-19” ietekmi uz Latvijas tautsaimniecību un nekustamo īpašumu tirgu izteikt ir priekšlaicīgi. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Koronavīrusa straujā izplatība rada būtiskus izaicinājumus pasaules un Latvijas tautsaimniecībai, iespējamās ekonomiskās ietekmes mērogs lielā mērā būs atkarīgs no vīrusa izplatības plašuma un ilguma, ja vīrusa ierobežošana nav ātra, pastāv vērā ņemams recesijas risks. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Vīrusa izplatība ir šoks ne tikai pieprasījumam, bet arī piedāvājumam, tādēļ ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērsts.

Daugavpilī komerctelpu tirgum raksturīgs samērā liels piedāvājumu skaits attiecībā pret darījumu kopskaitu. Piedāvājumā ir dažāda rakstura, dažādā tehniskā stāvoklī esoši īpašumi salīdzinoši lielā cenu amplitūdā. Pašlaik potenciālie pircēji rūpīgi izvērtē visus apstākļus pirms īpašuma iegādes, papildus jāņem vērā apstāklis, ka piedāvājumā esošo īpašumu cenas lielākoties ir augstākas nekā potenciālo pircēju maksātspēja. Pieprasījums pēc dažāda rakstura komerctelpām Daugavpilī ir neliels, nekustamo īpašumu tirgū ir novēroti gadījumi, ka telpas tiek iznomātas par salīdzinoši minimālu nomas maksu, lai tikai tiktu nosegti komunālie un telpu uzturēšanas izdevumi, līdz ar to pašreizējā ekonomiskajā situācijā ēku īpašnieki no telpu iznomāšanas negūst ievērojamu peļņu. Nomas telpu deficīts nav novērojams pat Daugavpils pilsētas centrālajās un aktīvākajās ielās, kur atrodas gan tirdzniecības telpas, gan biroji. Piedāvājumā ir salīdzinoši liels nomai paredzētu telpu skaits dažādās pilsētas vietās un par dažādām nomas maksām, mazāks ir tirdzniecības platību piedāvājums lielākajos tirdzniecības centros, kur ir nodrošināta liela cilvēku plūsma. Komerctelpu nomas maksu un nekustamo īpašumu pārdošanas cenu lielums pēdējo gadu laikā ir saglabājies samērā nemainīgs.

Apmierinošā stāvoklī esošām biroju un tirdzniecības telpām piedāvājumu un pārdevumu cenas Daugavpils pilsētas mikrorajonos ir robežās no 200 līdz 500 EUR/m2 , atkarībā no ēku atrašanās vietas, tehniskā stāvokļa, inženierkomunikāciju nodrošinājuma, platības u.c. faktoriem. Nomas maksas līdzīgām vērtējamam telpām ir robežās no 2,3 līdz 4,0 EUR/m2 mēnesī bez PVN.

12. Atrašanās vieta

Novietojums:	Daugavpils pilsētā, 18.novembra ielā 105. Nekustamais īpašums atrodas Daugavpils pilsēta "JAUNBŪVE", netālu no sabiedriska rakstura ēkām.
Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:	Piebraukšana ar visa veida autotransportu, piepilsētas autobusu maršrutu kustība, pieturvieta atrodas 5 min gājiena attālumā no objekta..
Apkārtne, infrastruktūra:	Apkārtējā apbūve – daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamās mājas, kā arī sabiedriska un komercrakstura apbūve. Infrastruktūras objekti atrodas blakus.
Vides tīrība:	Tuvākajā apkārtnē būtisku piesārņojumu avotu nav.

13. Zemes gabala īss apraksts

Zemes kopējā platība:	**2886 m^2, t.sk:** • 1.zemes gabals – 1737 m^2 • 2.zemes gabals – 1149 m^2
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	**01.01.2021.**
Zemes kadastrālā vērtība:	**11141,- EUR, t.sk:** • 1.zemes gabals – 6159 EUR • 2.zemes gabals – 4982 EUR
Apgrūtinājumi:	**Z.G. III. daļa 1. iedaļa** (sīkāk sk. Pielikumā)
Uzlabojumi:	Uz zemas esošas inženierkomunikācijas
Pieejamās komunikācijas:	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens, karstais ūdens, vājstrāvas tīkli)
Konfigurācija:	Daudzstūris
Reljefs:	Zemes gabala reljefs līdzens
Zonējums un tā atbilstība:	Pilsētas teritorija. Atbilstība ir laba
Drenāža un gruntsūdeņi:	Pilsētas drenāža sistēma
Riski (piem. applūšana, erozija u.c.):	Maz ticami

14. Ēkas īss apraksts

Ēka:	**Administratīva ēka**	
Kadastra apzīmējums:	**0500 004 3202 003**	
Stāvu skaits ēkā:	6	
Ekspluatācijā uzsākšanas gads:	1992	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	2004	
Kapitālā remonta gads:	Nav informācijas	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021.	
Ēkas kadastrālā vērtība:	716976 EUR	
Tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs. Pārsvarā visas telpas ir apmierinošā stāvoklī atbilstošas biroja telpu prasībām.	
Plānojums:	Biroja ēka ar kafejnīcas telpām pirmajā stāvā. Atbilst būvprojekta uzrādītājam.	
Tehniskie parametri:		
Būves apbūves laukums:	1767,4 m^2	
Būvtilpums:	28984 m^3	
Būves kopējā platība:	**7051,9 m^2**	
Būves lietderīgā platība:	6259,8 m^2	
Ārpuse & konstrukcijas:		**Tehniskais stāvoklis**
Pamati:	Dzelzsbetons	Apmierinošs
Ārsienas:	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Pārsegumi:	Dzelzsbetons	Apmierinošs
Jumts:	Elastīgie lokšņu materiāli	Apmierinošs
Inženiertehniskais aprīkojums:		
Apkure:	Centralizētā	
Elektrība:	Pieslēgums centralizētiem tīkliem	
Kanalizācija:	Pieslēgums centralizētiem tīkliem	
Vājstrāvu tīkli:	Ir	
Ūdens:	Augstā un karstā ūdens apgāde. Centralizētā.	

15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **biroju ēka**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Atrodas netālu no Daugavpils pilsētas centra;
- Ir labi attīstīta infrastruktūra: netālu no objekta ir izglītības iestādes, darījuma iestādes, veikali, kafejnīcas u. c. komerciāla rakstura iestādes, ērta transporta satiksme;

Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Daļa no zemes zem ēkas nav īpašumā

17. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas" apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi." Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantotas **ienākumu** un **tirgus** (**salīdzināmo darījumu) pieejas**, jo šīs pieejas vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota, jo šāda veida objektus kā novērtējamais īpašums raksturo lieli fiziskie, funkcionālie un ekonomiskie vērtības zudumi un ar šo pieeju veiktais aprēķins neatspoguļo īpašuma tirgus vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā Latvijas Republikā.

18. Ienākumu pieeja

Ar **Ienākumu pieeja** tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS-401:2013)

Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra. Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā varbūt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS-401:2013)

Šīs vērtēšanas tehnikas ticamību nosaka četri apstākļi:

- paredzamo ikgadējo neto ieņēmumu novērtējuma pamatotība;
- neto ikgadējo ieņēmumu ilgums;
- kapitalizācijas vai diskonta likme;
- izmantotā metode, ienākumu tiešā kapitalizācija, diskontētās naudas plūsmas vai dažādu opciju cenu veidošanas modeļu metode.

Ja īpašums spēj ģenerēt stabilu ieņēmumu plūsmu ilgākā laika periodā, izmanto tiešo kapitalizāciju.

$$PV = \frac{NOI}{Ro}, \text{ kur}$$

PV – vērtējamā īpašuma šodienas vērtība;
NOI – gada tīrais ieņēmums;
Ro – kapitalizācijas likme.

Ja īpašuma izmantošana saistīta ar mainīgu naudas plūsmu, izmanto naudas plūsmas diskontēšanu.

$$PV = \frac{NOI_1}{1+i} + \frac{NOI_2}{(1+i)^2} + \frac{NOI_3}{(1+i)^3} + \ldots\ldots + \frac{NOI_n}{(1+i)^n} + \frac{R}{(1+i)^n}, \text{ kur}$$

PV – vērtējamā īpašuma šodienas vērtība;
NOI – gada tīrais ieņēmums;
R – reversija – īpašuma iespējamā tirgus vērtība n-tajā gadā;
i – naudas plūsmu diskonta likme.

Ņemot vērā to, ka ienākumi no telpu iznomāšanas var tikt uzskatīti par stabiliem, ēka un telpas ir labā tehniskā stāvoklī un pārskatāmā periodā nebūs nepieciešamas būtiskas investīcijas tās remontdarbu veikšanai, tad šajā gadījumā vērtības aprēķinam ar ienākumu pieeju tiek izmantota ienākumu tiešās kapitalizācijas metode.

19. Kapitalizācijas likmes noteikšana

Kapitalizācijas likme – jebkurš dalītājs (parasti izteikts procentu veidā), kas tiek izmantots, lai konvertētu (vien perioda) ienākumus vērtības izteiksmē. Ar kapitalizācijas likmes palīdzību tiek aprēķināta potenciālo nākotnes ieņēmumu šodienas vērtība. Tā izsaka nākotnes ieņēmumu kvalitāti un kvantitāti, tieši kapitalizācijas likme nosaka potenciālo nākotnes ieņēmumu šodienas lielumu.

Kapitalizācijas likmes noteikšanai tiek izmantotas divas metodes:

Ekspertu metode, kur kapitalizācijas likmes noteikšanai par pamatu tiek ņemta bezriska likme, kurai tiek pieskaitīti nekustamā īpašuma nozares un konkrēta īpašuma, tirgus pieprasījuma/piedāvājuma, ienesīguma, pārvaldīšanas un likviditātes riski.

Bezriska likme – tiek izmantota kā diskonta likmes bāze, kurai tiek pievienotas pārējās diskonta likmes sastāvdaļas. Likmes lieluma izvēlei var ņemt Latvijas, Eiropas vai visā pasaulē atzītas bezriska likmes. Ja tiek izmantotas Eiropā vai pasaulē atzītas bezriska likmes, tad ir jāpievieno riska prēmija, kas atbilst konkrēti Latvijas situācijai. Valsts emitētās obligācijas ir zema riska ieguldījums, kas nodrošina gan iegādāto obligāciju nominālvērtības, gan iepriekš noteiktu ieņēmumu saņemšanu, ja ieguldījums tiek noturēts līdz obligāciju dzēšanas datumam. Bezriska likme nosaka minimālo investīciju kompensāciju noteiktā objektā.

Nozares riska prēmija, īpašumam piemītošais risks – visām investīcijām, izņemot bezriska likmi, piemīt savs noteikts risks, kura lielums ir atkarīgs no novērtējamā nekustamā īpašuma tipa. Jo lielāks ir risks, jo lielākai ir jābūt riska prēmijai.

Finansu līdzekļu ieguldījumu pārvaldīšanas risks – jo riskantākas un sarežģītākas ir investīcijas, jo nepieciešama to kompetentāka pārvaldīšana. Ar pārvaldīšanas risku šeit netiek saprasta nekustamā īpašuma pārvaldīšana, bet tieši investīciju pārvaldīšanu.

Likviditātes risks – atkarīga no apstākļa cik ātri ir iespējams nekustamo īpašumu pārvērst naudas izteiksmē. Nekustamais īpašums pats par sevi ir nelikvīds īpašuma veids, taču katram nekustamā īpašuma tipam un gadījumam ir savs noteikts realizācijas termiņš, kurš būtībā arī nosaka šīs prēmijas lielumu.

Šajā gadījumā analizējot visus rādītājus kapitalizācijas likme tiek noteikta 9,67% apmērā*.

Ekspertu metode*	
Riski	Riska ietekme, %
Bezriska likme	0,26%*
Nozares riska prēmija, īpašumam piemītošais risks	2,50%
Finanšu līdzekļu ieguldījumu pārvaldīšanas risks	3,00%
Likviditātes, uzturēšanas risks	4,50%
KOPĀ:	10,26%

**http://sdw.ecb.europa.eu/browseTable.do?node=bbn4864, dati par 11/2021

20. Potenciālo ienākumu aprēķins

Veicot potenciālo ienākumu aprēķinu no nekustamā īpašuma iznomāšanas vērtētāji balstījās uz īpašnieka piedāvātājām nomas maksām (2,69 EUE/m^2 + PVN + komunālie pakalpojumi) **kā arī pašreiz tirgū esošajām pielīdzināmo telpu nomas piedāvājumiem, piemēram:**

- **Biroja telpas Dobeles ielā 39, Daugavpils, unikālas telpas (banketu zāle, konferenču zāle, 13 biroju telpas), kas piemērotas biroju, pasākumu organizēšanas (konference, intervija, pārrunas, privāti svētki) vajadzībām, atrodas ēkas 3.stāvā ar kopējo platību: 764,4 m^2 par 2293,- EUR, bez PVN (3,-EUR/m^2, bez PVN), tehniskais stāvoklis: apmierinošs/labs. Ērta piekļūšana ar sabiedrisko un personisko transportu;**

- **Biroja telpas Lāčplēša iela 10, Daugavpils 3.stāvs, platība: 145,2 m^2 par 580,- EUR mēnesī, bez PVN (3,-EUR/m^2, bez PVN), tehniskais stāvoklis: apmierinošs/labs. Ērta piekļūšana ar sabiedrisko un personisko transportu;**
- **Biroja telpas Varšavas ielā 24, Daugavpils, 1-3.stāvs, platība: 424,5 m^2 par 959,37,- EUR mēnesī, bez PVN (2,26 EUR/m^2, bez PVN), tehniskais stāvoklis: apmierinošs. Ērta piekļūšana ar sabiedrisko un personisko transportu.**

- **Biroja telpas Lielā Dārza ielā 60/62, Daugavpils, 1.stāvs, platība: 148,4 m^2 par 467,46,- EUR mēnesī, bez PVN (3,15 EUR/m^2, bez PVN), tehniskais stāvoklis: apmierinošs. Ērta piekļūšana ar sabiedrisko un personisko transportu.**

Analizējot, tirgu esošos nomas piedāvājumus, vērtētājs iespējamo nomas maksu par īpašumā kafejnīcas telpām ar piekrītošām palīgtelpām pieņem 3,00 EUR/m^2, biroja telpām ar piekrītošām palīgtelpām 2,65 EUR/m^2 BEZ PVN, bez komunāliem maksājumiem.

Veicot ieņēmumu aprēķinu no nekustamā īpašuma iznomāšanas tiek ņemti vērā sekojoši aspekti (atbilstoši tirgū pastāvošai praksei):

- **nomas maksas reizi gadā var tik indeksētas atbilstoši inflācijai;**
- **nomnieks iznomātājam bez nomas maksas veic papildus maksājumus:**
  - **PVN;**
  - **komunālie pakalpojumi;**
  - **komunālo pakalpojumu sniegšanas starpniecības uzcenojums;**
  - **faktiskos īpašuma apsaimniekošanas un ekspluatācijas izdevumus (koplietošanas teritorijas un telpu uzkopšana, ēku inženiertehnisko tīklu apkalpošana, sezonālie ēku un teritorijas uzturēšanas darbi, sīkie un regulārie remonti, nepieciešamais tehniskais aprīkojums un tā ekspluatācijas izmaksas, uzskaites, administrēšanas un biroja izmaksas);**
  - **zemes zem ēkas nomas maksu atbilstoši platībai;**
  - **visus Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētos nodokļus u.c. maksājumus, ar ko īpašums tiks aplikts visā nomas līguma darbības laikā (proporcionāli aizņemtajai kopplatības daļai).**

Ienākumu pieeja tiek aprēķināta pie pieņēmuma, ka telpu nomnieks sev nepieciešamo „gala apdari" veiks par saviem līdzekļiem un tas ēku īpašnieka ieņēmumus neietekmēs.

Ēka/Stāvs	Parametri	Tirdzniecības telpas	Biroja telpas	Palīgtelpas	Kāpņu telpa	Siltummezgls	KOPĀ
1.stāvs	m^2	465,70	734,00	97,50	484,70	307,40	**2089,30**
	EUR/m2	3,50	2,65	0,00	0,00	0,00	
	KOPĀ, EUR	**1629,95**	**1945,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3575,05**
2.stāvs	m^2		956,60				**956,60**
	EUR/m2		2,65				
	KOPĀ, EUR		**2534,99**				**2534,99**
3.stāvs	m^2		982,00				**982,00**
	EUR/m2		2,65				
	KOPĀ, EUR		**2602,30**				**2602,30**
4.stāvs	m^2		963,00				**963,00**
	EUR/m2		2,65				
	KOPĀ, EUR		**2551,95**				**2551,95**
5.stāvs	m^2		964,10				**964,10**
	EUR/m2		2,65				
	KOPĀ, EUR		**2554,87**				**2554,87**
6.stāvs	m^2		334,20				**334,20**
	EUR/m2		2,65				
	KOPĀ, EUR		**885,63**				**885,63**
Pagrabs	m^2	272,80		489,90			**762,70**
	EUR/m2	2,65		0,00			
	KOPĀ, EUR	**722,92**		**0,00**			**722,92**

Kopējā platība, m^2:	**7051,90**	**100,00%**	**Ieņēmumi mēnesī, EUR:**	**15427,71**	**100,00%**
Tirdzniecības telpas	738,50	10,47%	Tirdzniecības telpas	2352,87	15,25%
Biroja telpas	4933,90	69,97%	Biroja telpas	13074,84	84,75%
Palīgtelpas	587,40	8,33%	Palīgtelpas	0,00	0,00%
Kāpņu telpa	307,40	4,36%	Kāpņu telpa	0,00	0,00%
Siltummezgls	0,00	0,00%	Siltummezgls	0,00	0,00%
			Ieņēmumi gadā, EUR:	**185132,46**	
			Noslodzes un apmaksas risku koeficients, EUR:	**70,00%**	
			Efektīvie ieņēmumi gadā, EUR:	**129592,72**	

21. Aprēķins ar ienākumu pieeju

Efektīvie ieņēmumi gadā, EUR:	129592,72	
Izdevumi gadā, EUR:	**% no ieņēmumiem**	**EUR**
Īpašuma nodoklis	8,43%	10921,76
Apdrošināšana	1,00%	1300,00
Pārvaldnieks	4,63%	6000,00
Izdevumi, kas attiecināmi uz īpašnieku pamatojoties uz esošo un nākotnē paredzamo telpu nomas noslodzes koeficientu un apmaksas risku (telpu apkure) *	6,30%	8168,00
Komunālie un apsaimniekošanas maksājumi **	10,24%	13273,42
Iespējamā zemes noma	0,58%	750,40
Tekošie remonti, uzturēšana	9,26%	12000,00
Gada izdevumi kopā:	**40,44%**	**52413,58**
Tīrie ieņēmumi, EUR:	77179,14	
Kapitalizācijas likme, %:	10,26%	
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība, noapaļota EUR:	**752200**	

***- tā kā apkures sistēma nav atsevišķām ēkām/telpām atslēdzama, tad īpašnieka izdevumi veidojas no paredzamā telpu nomas noslodzes koeficienta un apmaksas riska (starpība, ko nesedz nomnieki). Apkures izmaksas vidēji 0.8 EUR/m^2 apkures sezonā (6 mēneši), aprēķins: (0.8 EUR/m^2 * 5672,4 m^2 * 30% * 6 mēneši) = 8168,26 EUR.**

****- pie īpašnieku izdevumiem, kas veidojas no paredzamā telpu nomas noslodzes koeficienta un apmaksas riska (starpība, ko nesedz nomnieki), ir pieskaitāmas arī apsaimniekošanas izmaksas (0,30 EUR/m^2 mēnesī), plānoto nākamā perioda remonta izdevumi (0,10 EUR/m^2 mēnesī), kanalizācijas, koplietošanas telpu apgaismojuma, inženiertehnisko tīklu sistēmu tehniskās apkopes, atkritumu izvešanas, ūdensapgādes un citi pieskaitāmie ikmēneša komunālie izdevumi, šīs ikmēneša izmaksas vidēji sastāda 0,25 EUR/m^2 mēnesī, līdz ar to kopējie augstākminētie izdevumi mēnesī sastāda 0,65 EUR/m^2, aprēķins: (0,65 EUR/m^2 * 5672,4 m^2 * 30% * 12 mēneši) = 13273,42 EUR.**

22. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi**. Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks**. Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums**. Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri**. Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.

23. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Lai noteiktu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību tika analizēti reģistrētie darījumi:

Kategorija	Adrese	Novietnis	Datums	Gads	Stāvi	Istabas	Platība, m²	Zeme, m²	Cena, EUR	Kop. EUR/m²	Veids
Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Tīrumiecība
Zeme Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Tīrumiecība
Zeme Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Tīrumiecība
Zeme Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Tīrumiecība
Zeme Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Rajonīcas
Zeme Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Bērzi
Zeme Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Bērzi
Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Tīrumiecība
Zeme Māja	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Tīrumiecība

Reģistrēto darījumu ģeogrāfiskais izvietojums parādīts kartē:

Avots: www.cenubanka.lv

Celtniecībā izmantojamo zemju vērtība šajā reģionā sastāda 2,50 – 35,00 EUR/ m². Izvērtējot nekustamo īpašumu tirgū reāli notikušos darījumus un piedāvājumā esošus pielīdzināmus objektus novērtējamam īpašumam, kā arī ņemot vērā vērtējamā īpašuma atrašanās vietu, apkārtējās apbūves izvietojumu, izmantošanas iespējas, īpašuma specifiku, ar īpašumu saistītos riskus un citus tirgus vērtību ietekmējošos faktorus vērtētāji uzskata, ka zemes gabala līdzsvarotā vērtība apskates datumā ir 15,- EUR/m², tā kā zemes gabala platība ir 2886 m², tad vērtība sastāda noapaļojot 43 300,- EUR.

Izvērtējot nekustamo īpašumu tirgū reāli notikušos darījumus un piedāvājumā esošus pielīdzināmus objektus novērtējamam īpašumam, kā arī ņemot vērā vērtējamā īpašuma atrašanās vietu, piebraukšanas ceļu kvalitāti, zemes gabala lielumu, izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves izvietojumu, pieejamās inženierkomunikācijas, ēku tehnisko stāvokli, īpašuma specifiku, ar īpašumu saistītos riskus un citus tirgus vērtību ietekmējošos faktorus vērtētāji uzskata, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība uz nedzīvojamas ēkas 1 m² tiek noteikta 100,- EUR/m² (ēkas kopējā platība 7051,9 m²), tad vērtība sastāda noapaļojot 705 200,- EUR.

Ar salīdzināmo darījumu pieeju aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir:
43 300 + 705 200 = 748 500-,EUR.

24. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantotas **ienākumu** un **tirgus (salīdzināmo darījumu)** pieejas:

Ar **ienākumu pieeju** noteiktā vērtība: **752 200,- EUR**
(Septiņi simti piecdesmit divi tūkstoši divi simti euro)

Ar **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju** noteiktā vērtība: **748 500,- EUR**
(Septiņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti euro)

Vērtībai, kura noteikta ar **ienākumu pieeju**, tiek piešķirts **50%** svaru koeficients

Vērtībai, kura noteikta ar **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju**, tiek piešķirts **50%** svaru koeficients

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir: **750 400,- EUR**
(Septiņi simti piecdesmit tūkstoši četri simti euro)

25. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārliecību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.
Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.
Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.
Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.
Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.
Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.
Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas
Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA “VCG ekspertu grupa”, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA “VCG ekspertu grupa” intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

26. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Zemes robežu plāna kopija
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija
- Nomas līgumu kopsavilkums

Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Informatīvā izdruka no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- Tehniskās/o inventarizācijas lietas kopija
- Nomas līgumu kopsavilkums
- SIA “VCG Ekspertu grupa” reģistrācijas apliecības kopija
- SIA “VCG Ekspertu grupa” kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA “VCG Ekspertu grupa” civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmaņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija

Nodalījuma noraksts

Daugavpils tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000036953

Kadastra numurs: 05000043209

18. novembra iela 105, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Divi zemes gabali.		2886 m²
2.1. Uz zemes gabala atrodas administratīvā ēka.		6941 m²
3.1. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, 18. novembra ielā 113, kadastra numurs 0500 004 3202, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.248. Zemes īpašnieks Zigmunds Bacāns, personas kods 180745-12101. Atzīme- ēka saistīta ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Tautas ielā 54, kadastra numurs 0500 004 3203, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.383. Zemes īpašnieks Vitālijs Rutkovskis, personas kods 240168-10224. ***Žurn. Nr. 300000120458, lēmums 23.10.2001., tiesnesis Jānis Radionovs***		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks:Latvijas valsts LR Finansu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā.	1	
2.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz piekrītošo zemi.		
3.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku kopvērtībā Ls.390262, -.		
4.1. Pamats: 2000. gada 15. augusta LR Ministru kabineta rīkojums Nr.414, 2001. gada 11. oktobra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.866, 2001. gada 27. septembra LR Finansu ministrijas uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.38-03-4/9937. ***Žurn. Nr. 300000120458, lēmums 23.10.2001., tiesnesis Jānis Radionovs***		
5.1. Īpašnieks: VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003294758.	1	
5.2. Pamats: 2006. gada 15. jūnija Ministru kabineta rīkojums Nr.438.		
5.3. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies. ***Žurn. Nr. 300001928354, lēmums 26.02.2007., tiesnesis Juris Taukuls***	0	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - elektrokabelis.	65 m
2.1. Atzīme - ūdensvads.	38 m
3.1. Atzīme -kanalizācija. ***Žurn. Nr. 300000120458, lēmums 23.10.2001., tiesnesis Jānis Radionovs***	60 m

Lapa 1 no 2

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: Pēteris Strautmanis. Pieprasījums izdarīts 06.12.2021. 9:53:32.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administrativā teritorija
05000043209	18.Novembra iela 105	728117	100000036953	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	728117
Kopplatība:	0.2886
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	728117 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1297811 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	728117 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1297811 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000043209	1/1	6159	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6159
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1737
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6159 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5944 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1737
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1737
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komercdarbības objektu apbūve	0801	0.0400	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0400
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.0537	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0537
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.0800	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0800
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.10.1999	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0130	ha

2	05.10.1999	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0240	ha
3	05.10.1999	120101	aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	0.0380	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Aleksejs Timofejenko	05.10.1999

Reģistrētās atzīmes:	

05000043210	1/1	4982	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4982
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1149
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4982 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4095 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1149
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1149
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komercdarbības objektu apbūve	0801	0.0325	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0325
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Pārējās zemes platība:	0.0000

Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.0174	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0174
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.0650	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0650
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.10.1999	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0120	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Aleksejs Timofejenko	05.10.1999

Reģistrētās atzīmes:	

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000043202003	1/1	716976	18. novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404	Administrativā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	716976
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	716976 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1287772 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7051.9
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1992
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2004
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7051.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	6259.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	6259.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	6220.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	39.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	792.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	768.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	23.9

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	19
Virszemes stāvu skaits:	6
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000043202003001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	22652
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	22652 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	40681 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kafejnīca
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	20
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	222.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	222.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	183.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	39.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	62.7	-
2	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	10.0	-
3	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	10.2	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	13.2	-
5	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	4.1	-
6	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	5.3	-
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	5.2	-
8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	1.9	-
9	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	1.2	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	2.3	-
11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	22.8	-
12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	6.9	-
13	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	22.4	-
14	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	2.7	-
15	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	2.3	-
16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	1.7	-
17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	1.6	-
18	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	5.1	-
19	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.96	-	-	1.7	-
20	Terase	Nedzīvojamā ārtelpa	1	0.0	-	-	39.5	-

05000043202003002	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	39825
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	39825 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	71536 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	37
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	391.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	391.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	391.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	8.8	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	53.1	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	18.1	-
4	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	90.9	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.1	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.3	-
7	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	6.8	-
8	Sadzīves telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	7.5	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	1.0	-
10	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	1.1	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	1.2	-
12	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	2.5	-
13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	2.8	-
14	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	12.1	-
15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	2.1	-
16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	1.2	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	8.2	-
18	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	34.2	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	3.8	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	3.7	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.6	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	7.2	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	5.4	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	5.9	-
25	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	3.4	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	15.9	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	2.3	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā	1	2.28	-	-	4.3	-

		iekštelpa						
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	5.1	-
30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.6	-
31	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.6	-
32	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.6	-
33	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	18.0	-
34	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.3	-
35	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	29.5	-
36	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	4.1	-
37	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.86	-	-	0.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

05000043202003003	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	9913
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9913 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17810 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	97.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	97.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	97.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā	1	3.0	-	-	3.5	-

		iekštelpa						
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	12.2	-
3	Transformatoru telpas	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	81.8	-

05000043202003004	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	24696
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	24696 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	44351 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kafejnīca
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	12
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	242.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	242.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	242.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	32.1	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.3	-
3	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.08	-	-	143.8	-
4	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.08	-	-	21.0	-
5	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.08	-	-	7.3	-
6	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	-	-	10.6	-
7	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	-	-	2.1	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	-	-	1.8	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	-	-	1.8	-
10	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	-	-	1.9	-
11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	-	-	8.0	-
12	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	-	-	6.2	-

05000043202003005	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	34802
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	34802 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	62508 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	19
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	342.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	342.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	342.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	14.7	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	15.2	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	15.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	16.1	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	3.5	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	3.1	-
7	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	2.6	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	34.8	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	31.1	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	31.0	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	7.7	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	22.9	-
13	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	25.5	-
14	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	87.4	-
15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	1.7	-
16	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	1.7	-
17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	2.6	-

18	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	16.7	-
19	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	-	-	8.9	-

05000043202003006	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	97259
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	97259 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	174686 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	40
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	956.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	956.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	956.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	14.3	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	14.9	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	14.8	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.1	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.3	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	16.5	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	32.6	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	31.6	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	30.6	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	31.8	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	18.5	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.2	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.3	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	14.6	-

15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	9.8	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	21.2	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	21.9	-
18	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	4.1	-
19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	1.1	-
20	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.2	-
21	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.1	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	1.2	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	25.6	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.0	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.0	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.1	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.2	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	34.4	-
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	31.9	-
30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	30.8	-
31	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	30.8	-
32	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	33.9	-
33	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	16.7	-
34	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.3	-
35	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.1	-
36	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.4	-
37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	29.9	-
38	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	14.4	-
39	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	16.3	-
40	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.35	-	-	241.1	-

05000043202003007	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	99841
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	99841 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	179322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	37
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.12.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	982

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	982
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	982
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.83	-	-	12.1	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.83	-	-	17.1	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.78	-	-	16.0	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.78	-	-	15.1	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.87	-	-	15.3	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.78	-	-	8.1	-
7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.78	-	-	8.2	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.85	-	-	18.3	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.85	-	-	15.4	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.88	-	-	15.4	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.88	-	-	15.0	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.86	-	-	15.8	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.84	-	-	15.6	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.87	-	-	15.8	-
15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.84	-	-	8.7	-
16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.84	-	-	7.0	-
17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.48	-	-	144.3	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.86	-	-	32.3	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.79	-	-	16.0	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	15.7	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.82	-	-	15.7	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.82	-	-	15.7	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.82	-	-	16.4	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.84	-	-	15.9	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.86	-	-	33.8	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.83	-	-	30.9	-

27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.83	-	-	65.9	-
28	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.44	-	-	37.3	-
29	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.83	-	-	117.6	-
30	Paligtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.83	-	-	10.8	-
31	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.67	-	-	1.1	-
32	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.59	-	-	2.2	-
33	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.51	-	-	60.2	-
34	Pieņemamā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	119.5	-
35	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.56	-	-	2.2	-
36	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.69	-	-	1.2	-
37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.79	-	-	8.4	-

05000043202003008	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	67083
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	67083 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	120484 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	29
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	659.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	659.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	659.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	16.5	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	33.0	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.6	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.2	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.6	-

6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	11.6	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	16.3	-
8	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	3.6	-
9	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	145.3	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	28.1	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	13.4	-
12	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	3.5	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	31.0	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	16.7	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	17.4	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.1	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.0	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.1	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.3	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.6	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	16.0	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	7.8	-
23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	7.8	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	17.2	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	31.3	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	15.3	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	31.6	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.93	-	-	31.5	-
29	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.53	-	-	42.4	-

05000043202003009	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	30827
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	30827 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	55374 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	20
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	303.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	303.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	303.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	33.3	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	45.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	28.7	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	5.0	-
5	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	1.6	-
6	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	3.4	-
7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	1.6	-
8	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	2.2	-
9	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	6.0	-
10	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	2.1	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	1.7	-
12	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	1.2	-
13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	5.3	-
14	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	4.1	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	45.4	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	28.3	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	33.2	-
18	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	13.1	-
19	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	24.0	-
20	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.73	-	-	17.4	-

05000043202003010	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	98021
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	98021 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	176051 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	62
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-	-

i):	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	964.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	964.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	964.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	17.0	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.8	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.9	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.3	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	17.6	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	29.0	-
8	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.47	-	-	244.2	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	16.4	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	13.6	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.2	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.2	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.0	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	16.9	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	18.2	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	16.3	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.0	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.5	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.0	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.2	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.9	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.9	-
23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.3	-
24	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	3.9	-

25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	2.9	-
26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	2.2	-
27	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	2.4	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	17.6	-
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.6	-
30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	16.5	-
31	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.0	-
32	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.5	-
33	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.9	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.1	-
35	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.1	-
36	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	4.4	-
37	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	7.0	-
38	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	4.3	-
39	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.0	-
40	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.1	-
41	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	4.5	-
42	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.6	-
43	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	2.3	-
44	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	2.0	-
45	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.8	-
46	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	1.1	-
47	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	5.2	-
48	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	3.4	-
49	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	14.5	-
50	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.3	-
51	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.4	-
52	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.3	-
53	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.8	-
54	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	35.1	-
55	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	16.1	-
56	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.6	-
57	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.6	-
58	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.6	-
59	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.4	-
60	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.5	-

61	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	15.4	-
62	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.97	-	-	17.1	-

05000043202003011	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	33979
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	33979 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	61028 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	11
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.07.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	334.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	334.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	334.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	97.3	-
2	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.77	-	-	24.6	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.77	-	-	34.5	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	10.9	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	17.8	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	15.5	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	24.5	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	12.8	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	9.5	-
10	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	37.4	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.62	-	-	49.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		

Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

05000043202003012	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	28641
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	28641 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	51446 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kafejnica
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	17
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	281.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	281.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	281.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kafejnica	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.85	-	-	32.4	-
2	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	2.6	-
3	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	2.8	-
4	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	3.0	-
5	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	3.1	-
6	Kafejnica	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.85	-	-	30.3	-
7	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	3.5	-
8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	7.9	-
9	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	119.9	-
10	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.18	-	-	11.2	-
11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.18	-	-	17.0	-

12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.18	-	-	6.6	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.18	-	-	6.8	-
14	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.85	-	-	6.2	-
15	Tamburs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.85	-	-	3.3	-
16	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	15.0	-
17	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	10.1	-

05000043202003013	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	45671
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	45671 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	82031 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	449.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	449.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	449.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	4.0	-
2	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	3.5	-
3	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	2.4	-
4	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	419.2	-
5	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	2.5	-
6	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	6.8	-
7	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	10.8	-

05000043202003014	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3233
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021

Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3233 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5808 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	31.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	31.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	31.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.1	-	-	31.8	-

05000043202003901	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	15708
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	15708 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28215 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	154.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	154.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	154.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.96	-	-	23.5	-
2	Tamburs	Koplietošanas iekštelpa	1	2.96	-	-	4.2	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	28.2	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.03	-	-	28.2	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.93	-	-	28.2	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.97	-	-	28.2	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.98	-	-	14.0	-

05000043202003902	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	15912
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	15912 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28576 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	156.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	156.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	156.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.96	-	-	23.0	-
2	Tamburs	Koplietošanas iekštelpa	1	2.96	-	-	4.3	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	28.7	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.03	-	-	28.7	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.93	-	-	28.7	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.97	-	-	28.7	-

7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.98	-	-	14.4	-

05000043202003903	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	17081
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	17081 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	30675 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	168
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	168
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	144.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	23.9

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.94	-	-	25.7	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	29.6	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.03	-	-	29.6	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.93	-	-	29.6	-
5	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	4	0.0	-	-	5.7	-
6	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	4	0.0	-	-	5.8	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	2.97	-	-	29.6	-
8	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	5	0.0	-	-	6.9	-
9	Balkons	Koplietošanas ārtelpa	5	0.0	-	-	5.5	-

05000043202003904	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	580
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	580 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1043 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Lifta telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	5.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	5.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1	19.27	-	-	5.7	-

05000043202003905	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	31254
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	31254 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	56134 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Siltummezgls
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.08.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	307.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	307.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	307.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	-1	3.1	-	-	115.4	-

2	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	3.1	-	-	45.9	-
3	Sūkņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	3.1	-	-	98.0	-
4	Elektrosadales telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	3.1	-	-	33.2	-
5	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	-1	3.1	-	-	14.9	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
-	Administratīvā ēka

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1767.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	28984.0 kub.m.	-	-

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	15.12.1998	14010103	vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	0.0000	ha

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1992	2004	30
Ārsienas un karkasi	Silikātkiegeļi	-	1992	2004	20
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1992	2004	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1992	2004	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003294758	Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"	1/1	juridiska persona	05000043209	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	26.02.2007	-	Daugavpils pilsētas Zemesgrāmatu nodaļa

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	26.02.2007	-
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	23.10.2001	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.04.2013	8.2-3.1/31	Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	09.07.2012	14-04-L2/2088	VZD Latgales reģionālas nodaļas Daugavpils birojs
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	26.02.2007	-	Daugavpils pilsētas Zemegrāmatu nodaļa
Lēmums par īpašuma tiesībām	11.10.2001	866-20.11	Daugavpils pilsētas Dome
Cita veida dokuments	16.11.1999	15/9-732	Daugavpils pilsētas būvvalde
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	20.10.1999	-	VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles Mērniecības birojs
Cita veida dokuments	21.09.1999	176-17.3.5	Daugavpils pilsētas Zemes komisija
Cita veida dokuments	22.06.1999	636-18.39	Daugavpils pilsētas Dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

18.Novembra ielā Nr.105

Zemes kadastra Nr.0500-004-3209

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komisijas 1999.gada 21.septembra lēmumam Nr.176

Robežu plāns sastādīts mērogā M 1 : 500 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 2886 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

~~199~~2001_. gada 23. oktobrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 100000036953.

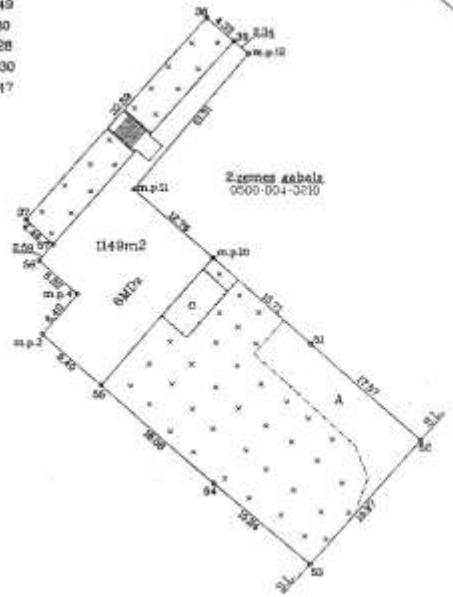
Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____

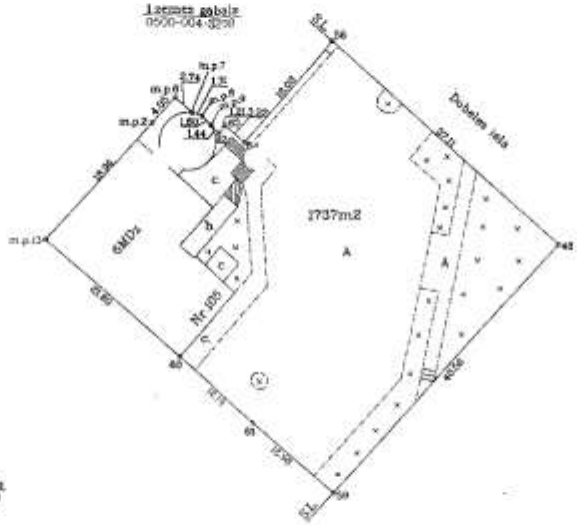
LATVIJAS REPUBLIKAS LATGALES APGABALTIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA DAUGAVPILS 3

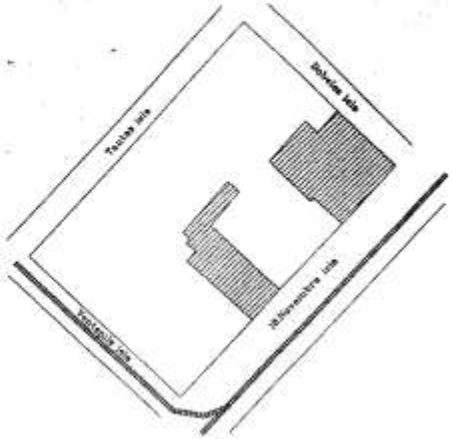
VALSTS ZEMES DIENESTS Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle			
Nodaļas vadītāja vietniece		L.Kirčenko	22. 11. 99

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
	1.zemes gabals	
37	195097.76	659241.77
38	195122.27	659263.24
39	195119.43	659266.52
m.p.12	195117.90	659268.28
m.p.13	195101.43	659254.77
m.p.10	195093.05	659264.38
51	195082.72	659276.22
52	195071.18	659289.47
53	195056.10	659276.37
54	195065.98	659264.77
55	195077.77	659251.06
m.p.3	195083.90	659243.93
m.p.4	195088.75	659248.10
56	195092.80	659243.39
57	195094.77	659245.08
	2.zemes gabals	
m.p.13	195132.73	659252.05
m.p.2	195146.95	659294.59
m.p.6	195149.98	659297.27
m.p.7	195148.18	659299.34
m.p.8	195147.80	659300.60
m.p.9	195146.66	659301.86
62	195145.78	659302.87
63	195146.69	659303.66
64	195144.59	659306.10
58	195156.79	659316.49
48	195132.23	659344.30
59	195101.97	659317.28
60	195118.50	659298.30
61	195110.47	659307.47







ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA

12.10.1999

Ortofotokartes Nr.2443-52-15
Latvijas koordinātu 1992.gada sistēma
Mēroga koeficients 0.999911
Mēroga 1:500

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs		Dz.Krstkrasnelis	20.10.99
Mērnieks		A.Timofejenko	05.10.99

LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTĀ

18.Novembra ielā Nr.105

Ēku un būvju nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500-504-3201
Zemes kadastra Nr.0500-004-3209
Zemes kadastra Nr.0500-004-3210
Zemes kadastra Nr.0500-004-3202
Zemes kadastra Nr.0500-004-3203

ZEMES ROBEŽU PLĀNS
Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komisijas 1999.gada 30.novembra atzinumam Nr.224 un LR Ministru kabineta 2000.gada 15.augusta rīkojumam Nr.414

Robežu plāns sastādīts mērogā M 1:500 pēc 2001. gada uzmērīšanas materiāliem

Zemes kopplatība ir 4446 kv.m.

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas vadītājas vietniece
Z.Kirčenko _____ 200/.gada "22" maijā

Ēku un būvju īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemes grāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā
200/. gada 23. oktobrī
Nodalījuma (folijas) Nr. 100000036953 **Žurnāls Nr.** _____
Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____
Jānis Zaļonovs

Nr.	X	Y
37	195097.76	659241.77
38	195122.27	659263.24
43	195149.70	659287.27
42	195146.97	659290.38
67	195144.89	659292.77
m.p.6	195149.96	659297.27
m.p.7	195148.18	659299.34
m.p.8	195147.90	659300.60
m.p.9	195146.66	659301.86
62	195145.78	659302.87
63	195146.69	659303.66
64	195144.59	659306.10
58	195156.79	659316.49
46	195132.23	659344.30
59	195101.97	659317.28
61	195110.47	659307.47
50	195114.02	659303.42
40	195103.96	659294.64
41	195101.44	659297.56
66	195080.18	659279.13
52	195071.18	659289.47
53	195056.10	659276.27
54	195066.98	659264.77
55	195077.77	659251.08
m.p.3	195083.90	659243.93
m.p.4	195088.75	659248.10
56	195092.50	659243.39
57	195094.77	659245.06

Latvijas koordinātu 1992.gada sistēma

Mēroga koeficients 0.999911

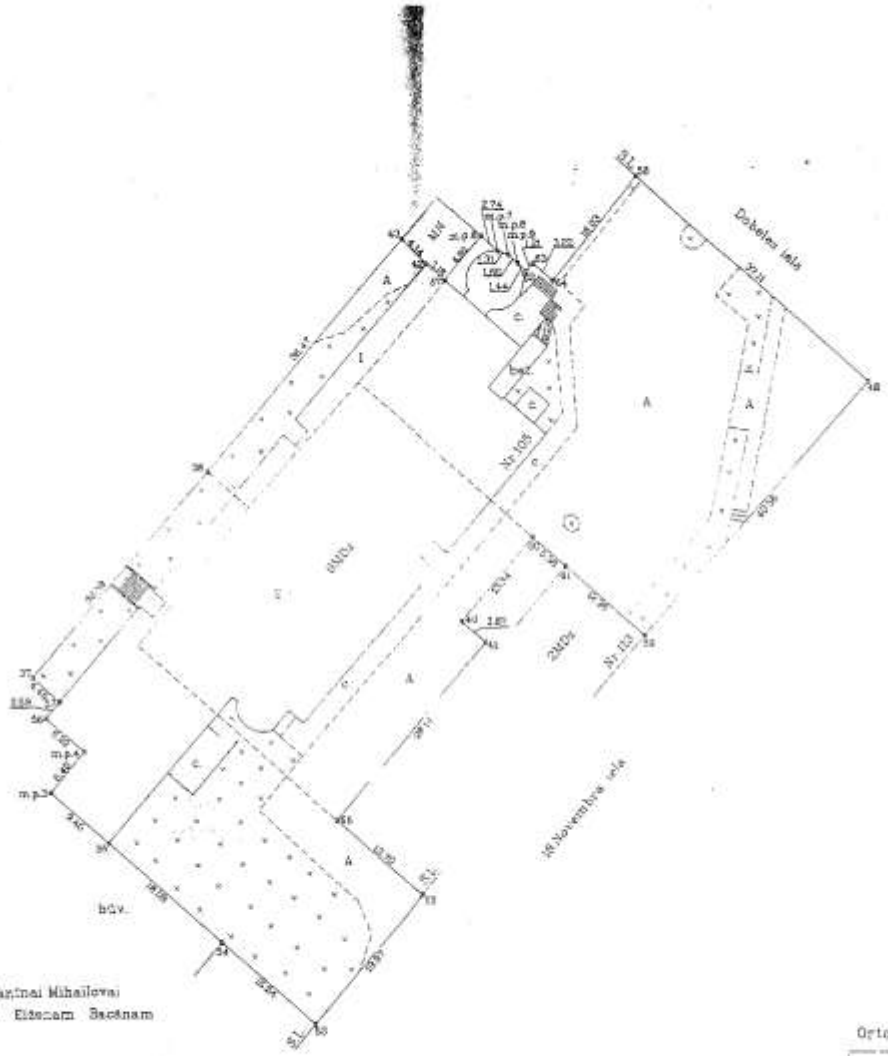
Kopplatība - 4446m2

Piezīme:

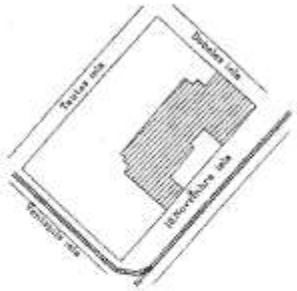
1.zemes gabala platībā 259 m2 pieder īpašniecei Jaņinai Mihailovai

2.zemes gabala platībā 1301 m2 pieder īpašniekam Elizaram Šacānam

MĒROGS 1 : 500



ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



21.05.2001

Ortofotokartes Nr.2443-52-15

LR VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa
Pasūtījumu izpildes pārvalde
Mērniecības, topogrāfijas, ģeodēzijas un kartogrāfijas daļa

Daļas vadītāja		Dz.Krutkramelis	19.04.2001
Kartogrāfs		A.Tumalejenko	18.04.2001

Novērtējamais īpašums: 18.Novembra ielā 105, Daugavpils.